

## Paris : URW avec Axa IM-RA pour démarrer le chantier de la tour Triangle « d'ici à la fin 2021 »



Paris - Article n°232883 - Publié le 02/11/2021 à 15:00

Unibail Rodamco Westfield (URW) a signé le 01/11/2021 un partenariat avec Axa Investment Managers - Real Assets (Axa IM-RA) pour le compte de ses clients investisseurs, en vue de la construction de la tour Triangle à Paris (15<sup>e</sup> arr.), immeuble pyramidal de 42 étages (80 m de hauteur) et d'une superficie de 92 000 m<sup>2</sup> dont 88 000 m<sup>2</sup> de bureaux. Le démarrage des travaux (confiés à l'entreprise générale Besix) est prévu fin 2021 et la livraison au 1<sup>e</sup> semestre 2026.

Le « partenariat valide l'ambition du projet et atteste de sa grande qualité. URW confirme son attachement à des projets structurants pour le rayonnement de la [Ville de Paris](#) et du territoire francilien, tout en respectant sa stratégie claire d'optimisation de l'allocation de ses ressources », selon les 2 sociétés, associées dans l'investissement, le développement et la détention de la tour Triangle.

Le projet de tour Triangle est situé au 4 à 30, rue Ernest Renan sur les parcelles cadastrales BC2 et BC23 à Paris. Le projet d'IGH est sur une emprise de 7 400 m<sup>2</sup>. Le dernier permis de construire modificatif (PC 075115 15 V 070), porté par

la SCI Tour Triangle, a été autorisé par la Ville de Paris le 12/07/2021 et rectifié le 15/07/2021.

Réalisée par les 2 architectes suisses, Jacques Herzog et Pierre de Meuron (prix Pritzker en 2001), la tour de 92 000 m<sup>2</sup> comprendra dans le Parc des expositions de la Porte de Versailles des espaces de bureaux et de travail partagé coworking (2 000 m<sup>2</sup>), 1 hôtel, 1 centre de santé et 1 espace culturel. Le projet vise les certifications HQE Exceptionnel et Breeam minimum Excellent.

« La tour Triangle recrée pour les Parisiens un espace urbain fort et animé, trait d'union avec la Ville d'[Issy-les-Moulineaux](#) (Hauts-de-Seine). Il participe à la création d'une nouvelle centralité du Grand Paris. Ce que nous souhaitons surtout atteindre avec ce bâtiment, c'est qu'il soit ouvert pour tout le monde. Nous avons conçu Triangle pour Paris et les Parisiens », selon les 2 architectes, le 01/11/2021.

[Poursuivre la lecture sur le site](#)

## « Mixité et réversibilité » du projet

« C'est un accomplissement pour le groupe [Unibail Rodamco Westfield](#) (URW) de donner vie à la Tour Triangle à Paris et de contribuer à la création du Grand Paris. Notre savoir-faire unique et reconnu nous a permis de nous associer à un partenaire de renom pour construire Triangle. L'ambition environnementale du projet sans précédent, sa mixité et sa réversibilité en font un projet pérenne, adaptable aux évolutions futures. » ([Jean-Marie Tritant](#), président du directoire d'Unibail Rodamco Westfield (URW), le 01/11/2021).

## « Un projet phare pour Paris et la Région Île-de-France »

« Le projet de la Tour Triangle est un projet phare pour la Ville de Paris et la [Région Île-de-France](#). Il a été conçu comme un lieu innovant et bénéficiera des meilleures certifications environnementales notamment en termes d'efficacité énergétique et d'empreinte carbone. Nous sommes fiers de nous associer à ce projet unique et emblématique aux côtés de URW. » ([Isabelle Scemama](#), Global Head of Axa Investment Managers - Real Assets (Axa IM-RA), et CEO AXA IM Real Assets, le 01/11/2021)

## « Nous ne comprenons pas qu'Axa ait choisi de participer au financement »

« Il est choquant que le groupe Unibail Rodamco Westfield ait pu faire cette annonce de partenariat avec Axa Investment Managers - Real Assets en plein travaux de la COP 26 à Glasgow, le 01/11/2021 de surcroît. Nous ne comprenons pas qu'Axa ait choisi de participer au financement de cette opération spéculative de bureaux à

hauteur de 300 M€ (la somme annoncée) alors que cette compagnie communique sur sa volonté de participer à des financements vertueux. (...). Pour construire une tour de 42 étages, il faut 3 à 4 fois plus de béton et d'acier, et l'énergie primaire pour fabriquer ces matériaux coûteux. Nous verrons si le lancement de ce chantier tant de fois annoncé, aura lieu d'ici à la fin de l'année 2021. Des plaintes avec constitution de partie civile ont été déposées auprès du PNF. Les associations requérantes du Collectif contre la Tour Triangle et FNE Île-de-France ont saisi la [Commission européenne](#) pour déni de justice. Elles peuvent saisir la [Cour de justice de l'Union européenne](#) pour non respect de la commande publique. Elles pourront réactiver leur plainte 2018 au PNF ou s'associer à la procédure Anticor. Ces actions pourraient remettre en cause la validité des baux à construction, celui du Parc des expositions notamment. » (**Olivier Rigaud**, cofondateur du Collectif contre la Tour Triangle à News Tank, le 02/11/2021)

### Permis de construire de la tour Triangle validé le 06/05/2019

La tour Triangle à Paris (15<sup>e</sup> arr.), projet de nature privée, a été insérée « de façon critiquable dans l'enceinte du parc des expositions », selon le rapport de la **Chambre régionale des comptes**, le 22/07/2020. Pour réaliser le projet, la Ville de Paris a accepté d'indemniser son concessionnaire **Viparis** à hauteur de 263 M€ pour un préjudice non démontré. Au terme d'une négociation inégale, la Ville de Paris a conclu avec Viparis un bail emphytéotique administratif dans des conditions en partie contestables. « Le groupe Viparis, devenu titulaire d'un bail de 50 ans, a renforcé sa position dominante sur son marché et tente d'élargir son activité au-delà des stipulations du contrat », selon le rapport. Le **parquet national financier** a ouvert en juin 2021 une enquête préliminaire sur des soupçons pour « suspicions de favoritisme » et « recel de favoritisme » visant le projet de la tour Triangle, selon une source judiciaire et Le Parisien, le 11/10/2021.