

Le plus colossal

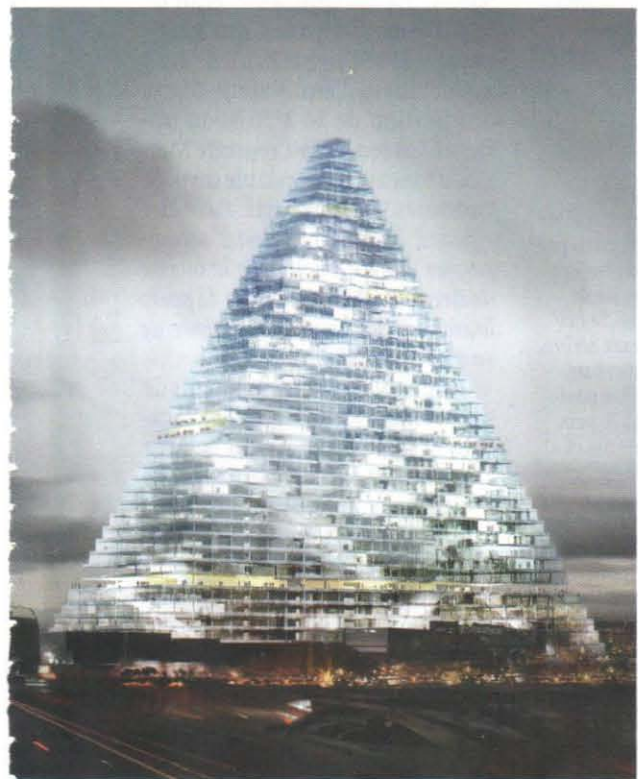
«Le centre commercial Beaugrenelle (15^e) va ouvrir ses portes à la fin de l'année, note Marie-Claude Beau-deau, présidente du comité Défense Beaugrenelle-Charles-Michels. Désormais, nous luttons contre les conséquences négatives qu'il occasionnera pour les riverains!» Surtout si ce secteur venait à être classé en zone touristique, ce qui permettrait aux magasins d'ouvrir le dimanche et d'élargir leurs horaires d'ouverture. «Cela signifierait la fin du calme pour notre quartier: imaginez, le jour, les automobilistes qui tourneront des heures pour trouver une place; le soir, les gens qui sortiront des restaurants en faisant du bruit», soupire cette ex-sénatrice. Il est certain qu'avec 45 000 mètres carrés le troisième centre commercial de Paris va attirer du monde. «Ce quartier n'est pas adapté pour recevoir les 18 millions de visiteurs par an annoncés, s'agace Philippe Goujon, maire UMP du 15^e. Les 680 places de parking du centre, les voiries et les transports en commun ne sont pas suffisants pour accueillir un tel flux!»



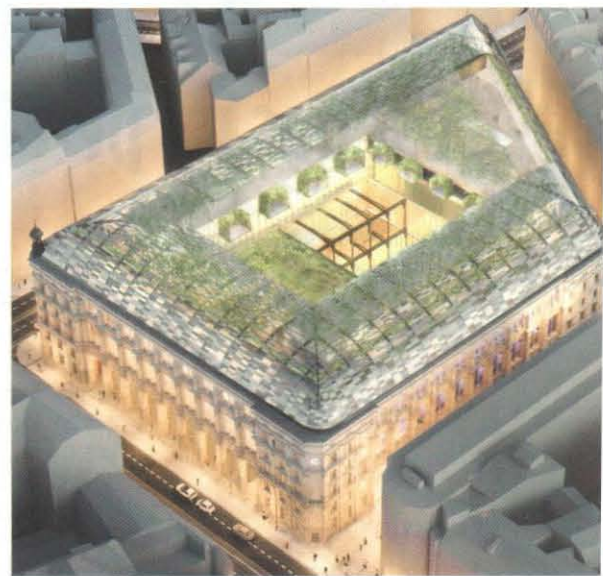
Le plus haut

La tour Triangle de la porte de Versailles fait l'unanimité chez les politiques. Ce qui n'empêche pas les riverains et les associations de douter de l'utilité de cette pyramide de verre. «C'est un projet démesuré et inadapté, qui permet aux élus parisiens de faire de la communication politique!»

DR / HERZOG & DE MEURON / DPA/ADAGP



«C'est un projet démesuré et inadapté, qui permet aux élus parisiens de faire de la communication politique!» Olivier Rigaud, membre du Collectif contre la tour Triangle, n'en démord pas: ce projet est une aberration économique. Paris a-t-il besoin d'une tour de bureaux? Dans son rapport, le commissaire enquêteur a émis plusieurs réserves. Selon lui, «l'intérêt général du projet n'est, à ce jour, pas démontré». «Il faut reprendre la procédure de révision du PLU à zéro en incluant toute la rénovation du Parc des expositions, attaque Olivier Rigaud. D'autant que ce triangle, qui culminera à 180 mètres, loin des 37 mètres réglementaires, constitue le début de la déréglementation en termes de hauteur de bâtiment.» Pour le collectif, la mairie doit réviser le PLU globalement et ne pas multiplier les procédures de révision simplifiée.



Le plus confidentiel

«Dessinée par l'architecte Julien Guadet, la poste du Louvre est une pépite. Las! Ce bâtiment administratif n'est pas classé, explique Alexandre Gady. Commande directe des PTT, l'édifice a été pensé pour incarner la modernité. Ce ne sont pas seulement les façades qui comptent mais sa structure intérieure en métal, révolutionnaire car modulable.» Or le projet de rénovation imaginé par l'architecte Dominique Perrault consiste à remanier l'intérieur, devenu obsolète. L'idée est d'ouvrir le lieu en ajoutant au service public des commerces, des bureaux, un hôtel 4 étoiles aux deux derniers étages. Voilà pourquoi la SPPEF est sur ses gardes. «Ce projet met en danger l'articulation interne de l'édifice. Un grand bâtiment va disparaître», prévient Alexandre Gady, qui fait le siège du ministère de la Culture pour obtenir son classement ■

Les chantiers de la discorde

Urbanisme. Les projets s'accumulent, les critiques aussi.

PAR VALÉRIE PEIFFER

Le plus dispendieux

« La belle Canopée des Halles que Bertrand Delanoë nous avait promise va ressembler à une gigantesque boursouflure de métal ! » Ce verdict de Jean-François Legaret, maire du 1^{er} arrondissement, est aussi partagé par Elisabeth Bourguinat, de l'association de riverains Accomplir, qui prédit « un grand hangar lugubre ». Pour le candidat aux primaires UMP à Paris, la rénovation du Forum des Halles est un immense gâchis. « La faute originelle a été commise par le maire de Paris, qui ignorait ce qu'il souhaitait mettre dans ce projet. Cela a entraîné des dérapages en termes de délai et de coût, accuse Jean-François Legaret. Annoncé dès 2001, le premier coup de pioche n'a été donné qu'en 2011. Estimé en 2006 à 250 millions d'euros (TTC), le coût du projet est passé à 802 millions d'euros (HT) en 2009 ! Et ce prix ne comprend pas le montage de nuit qui a été exigé par le préfet de Paris ! » Une accusation qu'Anne Hidalgo, première adjointe chargée de l'urbanisme et candidate PS à la mairie, réfute haut et fort : « Le budget n'a pas bougé : il est toujours de 802 millions d'euros au total. »



Le plus rejeté

En mars 2012, 64 % des avocats parisiens se sont prononcés contre le déménagement du palais de justice dans le 17^e. Les plus acharnés contre ce projet se sont rassemblés au sein de l'association La Justice dans la cité pour dénoncer le coût de cette tour, pointer son inutilité et les conséquences négatives pour la justice... Cette association, qui a introduit une série de recours devant le tribunal administratif de Paris pour annuler la signature des contrats passés entre l'Etat et Bouygues, vient de régulariser en mars 2013 un quatrième recours devant le tribunal administratif pour excès de pouvoir à l'encontre de la décision du Premier ministre, qui a maintenu le projet. Mais les détracteurs craignent aussi que cette tour de 160 mètres de hauteur coûte très cher à chauffer l'hiver et à climatiser l'été... « Les politiques ont beau dire que cette tour sera verte et respectera le plan climat, l'expérience en la matière ne plaide pas en leur faveur », note un pourfendeur du projet.



Le plus attaqué

Les associations de défense du patrimoine et de l'environnement ont gagné une manche. Le tribunal administratif de Paris a enjoint à la ville de Paris de résilier la convention d'occupation domaniale signée avec la Fédération française de tennis permettant l'extension de Roland-Garros. La mairie et la FFT ont fait appel, mais d'autres recours – notamment sur le PLU – ont été déposés par les associations. L'objet de cette bataille judiciaire féroce ? Les serres d'Auteuil, site classé monument



historique et naturel. « Le projet retenu par la FFT implique la destruction de deux serres chaudes et le déplacement de plantes exotiques, donc rares et fragiles, précise Agnès Popelin, de l'association France nature environnement et chef de file de la contestation. Le 5 mars 2013, les opposants à l'extension ont présenté un contre-projet, qui consiste à agrandir Roland-Garros en couvrant l'A13 et en privatisant une partie de l'avenue de la Porte-d'Auteuil. « Appuyée par une étude de faisabilité, cette alternative permet un agrandissement de 13 400 contre 9 435 mètres carrés », souligne Alexandre Gady, président de la Société pour la protection des paysages et de l'esthétique de la France. Coût de ce plan B : 53 millions d'euros. « Infime ! » pour Alexandre Gady.

PATRICK BERGER ET JACQUES ANZIOTTI/ARCHITECTES / AUGUSTO DA SILVA / DR

Le Point

■ Jeudi 28 mars, à 17 h 10, Jérôme Cordelier du "Point" est l'invité de Sophie Scarpula sur France Bleu 107.1. "France Bleu 107.1 vous rapproche...", du lundi au vendredi, de 16 h à 18 h, des idées de sorties incontournables, des chroniques, un flash info-traffic tous les 1/4 d'heure, de la musique... Plus d'infos sur francebleu.fr



CE QUI ÉNERVE LES PARISIENS



MICHEL GAILLARD/REA

Page II Polémique Les bouchons ne sont pas prêts de sauter!

Page VI Alerte Pollution, la santé en danger

Page IX Casse-tête Paris, ville sale?

Page XII Urbanisme Les chantiers de la discorde

Page XIV Nuisance C'est pas un peu fini, ce boucan ?

Page XVI Insécurité Vols dans les transports : l'état d'urgence

Page XVIII Pénurie Logement, la quête du Graal

Page XXII Finances Une dette qui enfle, enfle, enfle

Page XXIV Les coups de gueule de Pudlo

Dossier coordonné par Jérôme Cordelier

LE MEILLEUR DU POLAR 20 PAGES SPÉCIALES

EXCLUSIF LE LIVRE DU PAPE FRANÇOIS ALDO NAOURI SA LEÇON DE COURAGE

Le Point

APRÈS LA MISE EN EXAMEN DE SARKOZY ET LA MONTÉE DES POPULISMES

FILLON PEUT-IL SAUVER LA DROITE?

• Ses ressorts secrets
• Sa rage contre Copé
• Les révélations sur la fraude à l'UMP



SPECIAL MODE HOMME LE MEILLEUR DU POLAR

Le Point

www.lepoint.fr Hebdomadaire d'information du jeudi 28 mars 2013 n° 2115

L 13810 - 2115 H. - F. 3,50 €



LES EMBOUTEILLAGES, LA SALETÉ,
LE BRUIT, LA POLLUTION, L'INSÉCURITÉ,
LE CAUCHEMAR DU LOGEMENT...

CE QUI ÉNERVE LES PARISIENS

SPÉCIAL
24
PAGES
EN FIN DE
JOURNAL



RESTOS LES COUPS DE GUEULE DE PUDLO

EXCLUSIF
LE LIVRE DU PAPE

SPÉCIAL
MODE HOMME

NAOURI SA LEÇON
DE COURAGE



MICHEL GAILLARD/REA